

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 10 bs Stempel: kr.  
(i København kvarter) Teglgård sædegård,  
eller (i de sønderjydske lands- Skørping sogn  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn. 000701 24. JAN. 1974

Akt: Skab M nr. 237  
(udfyldes af dommerkontoret)

~~Køber~~ } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.: Gl. Skørpingvej

Anmelder:

BYGGERIETS REALKREDITFOND  
Fredericiagade 27, 1310 K

Påtegning på pantebrev, oprindeligt stort kr. 176.000, udstedt af Lindy Hansen  
til BYGGERIETS REALKREDITFOND, lyst den 6. december 1973.

Nærværende pantebrev respekterer fremtidig yderligere de før den 30/3-73  
tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant, med undtagelse af  
dem, der efter deres indhold respekterer fondens lån.

BYGGERIETS REALKREDITFOND, den 17. januar 1974

Albin Hokfeld

Anna Sigsgaard

INDTAK I DAGBOGEN FOR REKTEN I Terndrup

den 24. JAN 1974

LYST

Akt skab

*Reksanmarken annulleres*

Schierbeck

*[Signature]*  
Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommerkontoret i Terndrup.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: lobs Teglgård Stempel: 5315 kr.

Akt: Skab *M* nr. 237  
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Sædegård, Skørping sogn.

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

000618 23. JAN. 1974

Købers

~~Kreditors~~

bopæl: 9000 Aalborg

Anmelder:

Advokat

JØRGEN LIND

Tlf. (08) \*33 50 66

Østermarksvej 28

9575 Terndrup

Købesummen ønskes ikke offentliggjort

### B E T I N G E T   S K Ø D E

Underskrevne bygmester Lindy Hansen, Annavej 26, 8900  
Randers, sælger og overdrager samt skøder betinget af købesummens  
berigtigelse herved til medunderskrevne

hotelejer Børge Davidsen, John F. Kennedys Plads,  
9000 Aalborg,

den mig tilhørende nyopførte villaejendom, beliggende Gl. Skørpingvej,  
9520 Skørping, matrikuleret således:

Matr.nr. 10 bs Teglgård Sædegård, Skørping sogn, areal 907 m<sup>2</sup>  
med påstående bygninger og disses mur- og sømfaste tilbehør.

Ejendommen overdrages med de samme almindelige rettigheder  
og forpligtelser hvormed den hidtil har været ejet, i hvilken for-  
bindelse specielt bemærkes, at der påhviler ejendommen følgende  
tinglyste servitutter:

- a. Dok. lyst 15/8 1899 ang. forbud mod købmændshandel med undtagelse  
af isenkramhandel.
- b. Dok. lyst 29/3 1973 ang. spildevandsledning.

De nærmere vilkår for overdragelsen er følgende:

1.

Ejendommen overtages af køberen den 3. januar 1974 og henligger fra d.d. for købers regning og risiko i enhver henseende. Sælgeren indestår for, at ejendommen er brandforsikret til fuld- og nyverdi.

2.

Skæringsdag med hensyn til renter og skatter og andre udgifter af ejendommen er ligeledes aftalt til den 3. januar 1974.

3.

Købesummen er aftalt til 403.500,00 kr., skriver fire hundrede og tre tusinde fem hundrede kroner og øre, der berigtiges på følgende måde:

- A. Køberen betaler kontant og samtidig med underskrift af dette skøde ..... 82.500,00 kr.  
B. Restkøbesummen ..... 321.000,00 "  
berigtiges som nedenfor i post 4 omtalt.
- 
- Ialt købesum 403.500,00 kr.

4.

Den under post 3 B antalte restkøbesum berigtiges ved, at sælgeren for egen regning hævter størst mulig lån i almindelig realkredit i løb af 30 årig afdeling og størst mulig lån i særlig realkredit som kontant lån over 20 år til den ved hjemtagelsen gældende rente. Sælgeren afholder samtlige omkostninger ved lånsøgningen, herunder kurstab og indskud i almindelig realkredit og stempel af begge pantebrevne til kreditforeningen. Hvad der herefter måtte være til rest afgøres ved pantebrev fra køber til sælger. Af pantebrevet svares en fast årlig ydelse med 12% af hovedstolen og heraf er 9% p.a. rente af den til enhver tid værende restgæld, medens resten er afdrag. Ydelserne erlægges med halvdelen hver 11. juni og hver 11. december, første gang i 11. juni termin 1974 regnet i forhold til tiden fra den 3/1 1974. Restkapitalen kan af kreditor opsiges til betaling med 3 måneders varsel, dog første gang i 11. december termin 1984. Ved hvert ejerskifte erlægges et ekstraordinært afdrag på 25% af hovedstolen og den årlige ydelse nedskrives forholdsmæssigt ved betaling af ekstraordinære ejerskifteafdrag. Ejendommens overgang til ægtefælle eller livsarvinger anses ikke som ejerskifte. Ejerskifteafdraget forfalder til betaling senest 12 uger efter udstedelse af endeligt

skøde til ny ejer eller dennes overtagelse af ejendommen forinden. Pantebrevet forsynes med tvangsauflysningssklausul. Pantedeбитор er berettiget til når som helst at indfri nærværende pantebrev helt eller delvist.

5.

Den under post 3 B anførte restkøbesum forrentes fra den 31. januar 1974 med samme rente, som køberen vil kunne til at svare af den optagne lån og det udstedte pantebrev.

6.

Villaen er solgt efter tegning og med de ændringer, som parterne har aftalt i en særskilt udarbejdet og underskrevet liste. Sælgeren yder sædvanlig håndværkergaranti og indestår for udstedelse af bygningsattest, hvorhos han indestår for, at der i et tidsrum af 3 måneder regnet fra overtagelsen kan tegnes forsikring mod svamp og husbukke i et anerkendt selskab til normal præmie.

7.

Køberen indtræder med den 31. januar 1974 som skæringsdag i sælgerens rettigheder og forpligtelser overfor varmekilde, elforsyning og vandværk. Sælgeren indestår for, at alle tilslutningsafgifter er betalt. Køberen er bekendt med, at fjernvarmeselskabet forlanger tinglyst servitut på ejendommen om pligt til at aftage varme fra fjernvarmekilde i et tidsrum af 25 år.

8.

Der påhviler ikke ejendommen anlægsgæld vedrørende vej-, vand-, kloak-, rennings- eller andre anlæg. Køberen er gjort bekendt med, at en ny kloakdispositionsplan for Skørping kommune er under behandling ved landvæsenskommissionen. Allerede i indeværende år er samtlige husstande i kommunen pålagt bidrag på 247,50 kr., for så vidt vedkommende husstand er berørt af kendelsen. Kendelsen vil endvidere indebære, at der vil blive pålagt samtlige berørte ejendomme en udgift til separation af spildevand og overfladevand.

9.

Landsretsadvokat J. Lind, Terndrup, er befuldmægtiget til at udstede endeligt skøde.

10.

Omkostningerne ved stempeling af købedokument samt dette skødes oprettelse udredes af parterne med halvdelen til hver. Sælgeren betaler mæglergebyr samt 2½ afgift til statskassen. Køberen betaler udgifterne ved pantebrev til sælgeren.

11.

**Monterefusionen tilfalder sælgeren.**

12.

Af hensyn til stempling af nærværende skøde erklærer parterne på tro og love, at købesummen er det solgtes værdi, og at denne ved indgåelse af slutseddel mellem parterne den 3/10 1973 fordelte sig således:

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| værdi af den faste ejendom .....   | 153.500,00 kr. |
| værdi af ikke udført arbejde ..... | 250.000,00 kr. |

13.

Den under post 4 omhandlede restkøbesum berigtiges ved, at køberen overtager følgende kreditforeningslån:

176.000,00 kr. 10% Byggeriets Realkreditfond

145.000,00 kr. kontantlån til samme

Der bliver herefter intet pantebrev fra køber til sælger.

Terndrup, den 3. januar 1974

Som køber:

B. Davidsen

Til vitterlighed om ægte underskrift, rette dato og myndighed:

Som sælger:

Lindy Hansen

Arthur Pelle

landsretssagfører

Aalborg

Forenævnte ejendom matr. nr. 10 BS  
Teglgaard m. Mejerlav er under løbe nr. 01317-1 pr. 1/4 1973  
vurderet til ejendomsværdi ..... 22.700 kr.  
heraf grundværdi ..... 22.700 kr.  
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en sætlet ejendom.  
**SKØRPING KOMMUNE, den 9. januar 1974**

K. Nyholm

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETTEN I TERDRUP  
den 23. JAN 1974

**LYST**

Akt. skab

som endeligt skøde

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) lobs Teglgård  
eller (i de sønderjydske lands- Sædegård, Skørping sogn  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }  
~~Kreditor~~ } bopæl:  
Aalborg

Gade og hus nr.:

Anmelder, Advokat

**JØRGEN LIND**

Tlf. (08) \*33 50 66

Østermarksvej 28

9575 Terndrup

E N D E L I G T   S K Ø D E

Dørestkøbesummen nu er berigtiget, meddeler underskrevne  
landsretssagfører J. Lind, Terndrup, herved endeligt skøde i henhold  
til den i post 9 indeholdte fuldmagt.

Terndrup, den 23. januar 1974

J. Lind

landsretssagfører

Terndrup

Til vitterlighed om ægte underskrift, rette dato og myndighed'

Inger Lis Andersen

Grethe Westergård

kontorass.

kontorass.

Bælum

Solbjerg

INDFØRT I DAGBOGEN FOR RETTEN I TERNDROP

den 23. jan. 1974

**LYST**

Akt. skab

som endeligt skøde

Schierboot

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommerkontoret i Terndrup.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

003388

Stempel: kr.

-4. APR. 1974

Akt: Skab *M* nr. 237  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

J.nr.: 11355.

Partiel byplanvedtægt nr. 9 for

SKØRPING KOMMUNE

Boligområde i Skørping by.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser af det i § 1 nævnte område.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

Stk.1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag med en svær, sort linie og omfatter følgende matr.nre.: 10 bø og 10 bs, Teglgård Sædegård, Skørping sogn, samt alle parceller der efter den 1. feb. 1973 udstykkes fra de af nærværende byplanvedtægt omfattede matr.nre. eller dele af matr.nre.

§ 2.

Anvendelse.

Stk.1. Området må med nedennævnte undtagelse i stk. 2 kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres tæt og lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af række-, kæde-, gruppe-, klynge, atriumhuse, og lignende bebyggelsesformer, der efter Skørping kommunalbestyrelses skøn naturligt finder plads i området.

Stk.2. Det er tilladt, at der på parcellerne drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke bry-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

des, eller virksomheden ikke fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Stk.3. Parcellerne må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervs- virksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 2 må der således ikke på parcellerne indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks- værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

Stk.4. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

Stk.5. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terrain, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

Stk.6. Ubebyggede arealer af parcellerne som ikke benyttes som gårdsplads, terrasse eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

§ 3.

Vejforhold.

Stk.1. Der udlægges areal til nye veje og stier med retning, beliggenhed og bredde som vist på vedhæftede kortbilag. De på kortbilaget anførte vejbredder er effektive profiler, idet skråningsanlæg hører under parcellerne.

Stk.2. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende parceller afskæres som vist på vedhæftede kortbilag.

Stk.3. Eventuelle eksisterende veje inden for vedtægtens område forudsættes nedlagt i det omfang disse ikke er sammenfaldende med de på kortbilaget viste veje. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

§ 4.

Udstykninger.

Stk.1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

Stk.2. De på vedhæftede kortbilag med priksignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for boligområdet efter overenskomst mellem kommunalbestyrelsen og grundejerne. Dog kan kommunalbestyrelsen tillade, at der opføres mindre bygninger o.lign. med henblik på beboernes samvær, herunder børns leg.

§ 5.

Bebyggelsens omfang  
og placering m.v.

Stk.1. Bebyggelsen må kun opføres inden for de på vedlagte kortbilag viste byggefeltet.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr.,  
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

Stk.2. Ingen bygning må opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage.

Stk.3. Bygningshøjden må ikke overstige 3,8 m målt fra terrain (niveauplan) til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter).

Stk.4. Bygningers stuegulv må højst placeres 0,40 m over adgangsvejens vejmidte eller et højdeplan, fastlagt af kommunalbestyrelsen.

Stk.5. Kommunalbestyrelsen kan ved behandlingen af projekter med udnyttet eller udnyttelig tagetage forlange disse huses placering på grundene ændret, hvis det skønnes, at den projekterede bygnings placering bliver til unødigt gene for de omboende.

Stk.6. Hegn må både i naboskæl og vejskæl kun etableres som levende hegn medmindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse til anden form for hegn. Evt. hegn mellem parcellerne skal plantes i skellinien.

## § 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

Stk.1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommen må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der i medfør af § 2 udøves erhvervsvirksomhed, idet det på sådanne ejendomme med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde, skal være tilladt ; at opsætte et skilt af en størrelse på

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ikke over 0.1 m<sup>2</sup> og hvortil ikke må  
anvendes lysende, reflekterende el-  
ler fluorecerende materialer.

Stk.2. Blanke eller reflekterende tag-  
materialer må ikke anvendes.

Stk.3. Til udvendige bygningssider  
må ikke anvendes materialer, som efter  
kommunalbestyrelsens skøn virker skæm-  
mende.

## § 7.

Byplanvedtægts  
overholdelse.

Stk.1. Før noget byggeri påbegyndes  
eller en ejendoms hidtidige anvendelse  
ændres, skal der - medmindre kommunal-  
bestyrelsen ansøger om godkendelse i  
henhold til byggelovgivningen - fore-  
lægges kommunalbestyrelsen tegninger,  
der viser grunden og dens omgivelser  
samt bygningernes beliggenhed på grun-  
den og deres størrelse, form og indret-  
ning, ligesom den påtænkte anvendelse  
af bygningerne og grunden skal oplyses,  
herunder hvorledes eventuelle ændringer  
af terrænet agtes foretaget, således at  
kommunalbestyrelsen kan påse overensstem-  
melsen med byplanvedtægten.

## § 8.

Eksisterende be-  
byggelse.

Stk.1. Nærværende byplanvedtægt er ikke  
til hinder for bibeholdelse af den ek-  
sisterende lovlige bebyggelse eller for  
fortsættelse af den hidtil lovligt gjor-  
te brug af en ejendom. Udvidelse ved om-  
 eller tilbygning eller ibrugtagen til an-  
den anvendelse i strid med byplanvedtæg-

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

tens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret.

Stk.1. Påtaleret ifølge nærværende by-  
planvedtægt har alene Skørping kommunal-  
bestyrelse.

§ 10.

Dispensationer fra og  
ændringer i byplanved-  
tægten.

Stk.1. Mindre betydende lempelser af be-  
stemmelserne i nærværende byplanvedtægt  
kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, så-  
fremt karakteren af det kvarter, som by-  
planen søger at skabe eller fastholde,  
ikke derved ændres. Ændringer i byplan-  
vedtægten kan ske efter kommunalbestyrel-  
sens vedtagelse og med boligministeriets  
godkendelse efter reglerne om vedtagelse  
og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Skørping kommunalbestyrelse,

Skørping, den 15. marts 1973.

P.K.V.

Ove Harbo  
borgmester.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20.  
februar 1970) godkendes foranstående af Skørping kommunalbestyrelse  
vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 9 for et boligområde i  
Skørping kommune.

Miljøministeriet, den 8. jan. 1974.

P.M.V.

E.B.

Poul Nørgaard  
fm.

Rigtigheden af afskriften af nærværende genpart attesteres herved

INDVANDER I DANMARKS FOLK, BEVÆGTE I 1973-1974

den - 4. APR 1974

**LYST**  
Akt. stab nr.

beliggende omfattende d. den 5/2 1973 ind-  
stykkede parcel af 10 bs, mth.  
nr. 10 bs, af areal 6420 m<sup>2</sup>.  
Pids vedhæft.

~~Indvander~~

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommerkontoret i Tensbo

*[Handwritten signature]*

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 10<sup>bs</sup> og 10<sup>bø</sup> Teglgård, Sæde-gård, Skørping sogn

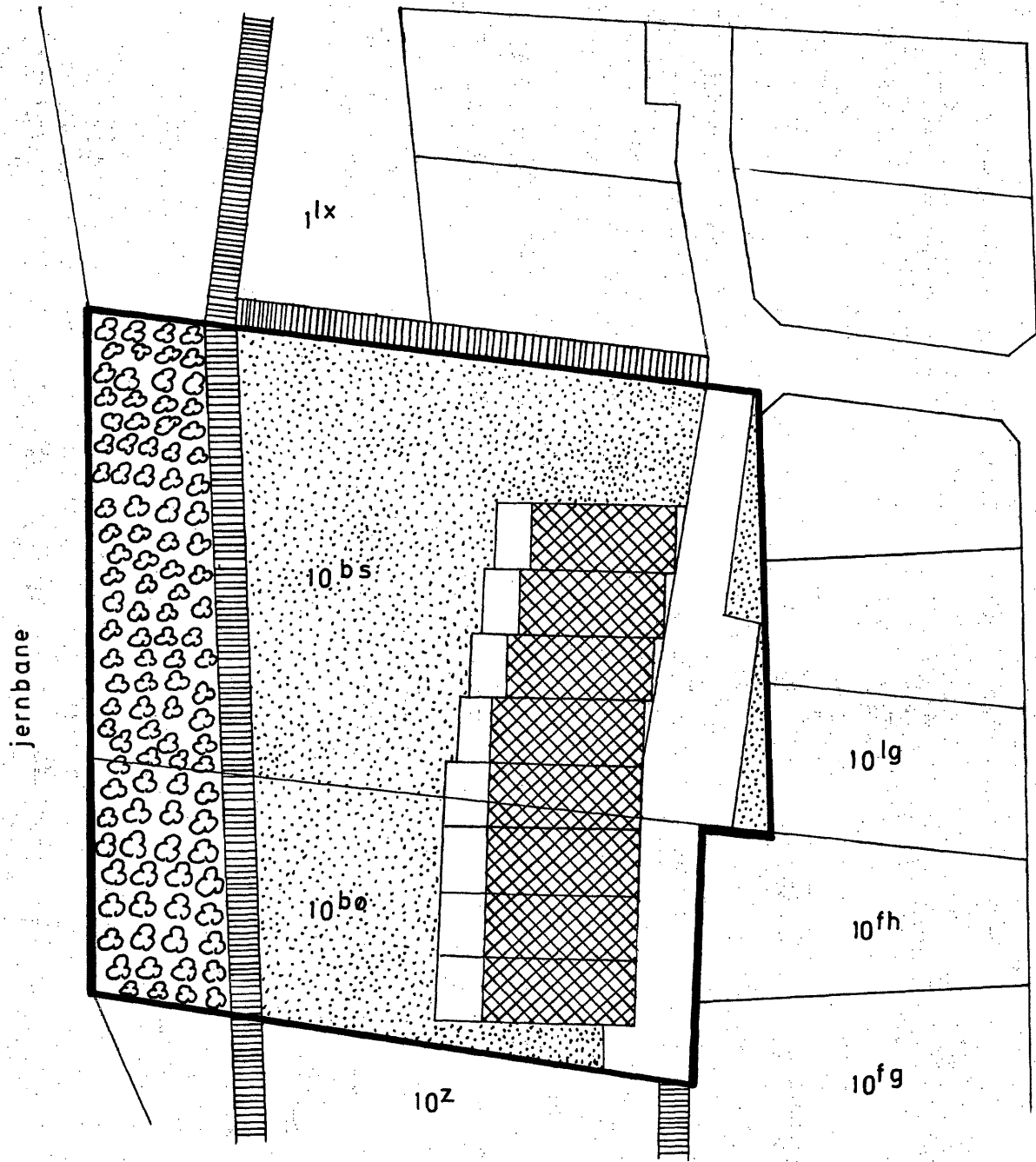
attesteres herved. Arden d. 28. marts 1974

Jusitministeriets genpartskøberlære. Til kort.

Bestillings-  
formular

Y-1 fløj

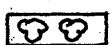
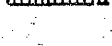
Jensen & Kjeldskov A/S



Kortbilag udfærdiget i anledning af tinglysning af partiel byplan-vedtægt nr.9 for Skørping kommune.

L.B.L.- planlægning a/s  
Arden

SIGNATUR:

-  Byggefelt
-  Fællesareal
-  Beplantningsbælte
-  Sti
-  Områdegrense

Mål 1:1000