

Referat generalforsamling Ritavej 2022 – Lørdag d. 5. marts

Valg af dirigent:

Carsten Egenfeldt blev valgt
Generalforsamlingen var rettidigt indkaldt

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Ny hjemmeside

Der er oprettet ny hjemmeside. Den hedder ritavej.dk, og er en nem adgang til vores vedtægter, regnskab etc. Har I nogle digitale billeder eller andet, så giv det endelig til mig, så jeg kan få det lagt på – kristian@bluhme.eu

Hyggeligt dag hos Ulla og Dan

Der blev planlagt en hyggestund hos Ulla og Dan, hvor ca. halvdelen af vejen deltog. Der var bagt lækker kage og det var rigtig hyggeligt. Tak til jer, der deltog.

Grund bag nr. 2A

Undersøgelse af udstykning af grund blev afvist.

Fællesarealet er i lokalplanen udlagt som fællesareal. Arealet er jf. § 4, stk. 2 udlagt til friareal og må ikke bebygges.

Volden

Rebild kommune er ikke interesseret i at overtage og drifte en vold. Rebild Kommune har ingen midler på driftsbudgettet til at drifte den, så det kan de desværre ikke tilbyde at gøre.

RAL

Der blev sidste år talt om ral af stien langt nybyggeriet. Det har Carsten kæmpet lidt for, men endelig er det blevet lagt ud.

Vedligeholde af området

Vi fik vedtaget ved sidste års generalforsamling en kontingentforhøjelse, for at lave vedligeholdelse af området. Da kontingentændringen først er slået igennem ved årsskiftet, så har vi haft gartnere ude. Elmhøj har desværre været ret uforudsigelige, så derfor har vi forsøgt med Jørn Sørensen fra Aalestrup. Projektet opstartes allerede i marts 2022.

Tilbud – gartner lyder:

Som aftalt ryddes der langs Ritavej på skråning ca. 4-5 meter ind fra vejkant.

Det er de gamle træer og buske som er udtjent. De vil blive skåret ned og fjernet.

Stød fra træer vil blive men er skåret ned til max 10 cm over jorden.

Der plantes 2 grupper med laurbærkirsebær 'Novita' ca. 1.25 meter høj, disse buske er meget hårdføre og stedsegrønne samt super gode til fugle mm.

Jeg vil anbefale at skråning slås sidst i juni.

Vedr. Stykke ved gangsti mod banen. slås ned med kraftig slåmaskine i ca 5-10 cm højde.

Såning af vilde blomster.

Forventet pris inkl. Lidt buffer: **21-22.000,- inkl. moms**

Aflæggelse af det af bestyrelsen godkendte regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor

Noter til regnskab.

Kristian har overtaget regnskabet ved sidste generalforsamling. Kristian har prøvet at vende det lidt om, så primo og ultimo konto stemmer med regnskabet.

Det betyder at der i starten af året var 17.961 på kontoen mod 22.160,-, som der stod i regnskabet.

Nu passer primobeholdning og samtidig passer foreningskontoen med de 34.812,- som står på kontoen pr. 31/12-2021.

Da der er nogle indbetalinger i 2022, så er kontoen faktisk nu på hele 41.492,-, hvilket giver mulighed for at lave noget på de grønne områder. Det vender jeg retur til.

Ellers har der kun været få omkostninger.

- Gaver til konfirmation på 539,-
- Forsikring på 1.637
- Renter til bank.

Alle har betalt kontingent.

Regnskabet blev godkendt

Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget blev fremlagt og godkendt. Budget er vedhæftet.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes kr. 2.500,-

Det blev ligeledes godkendt at kontingent fastholdes på de 2.500,-

Rettidigt indkomne forslag

Der var ingen indkommende forslag

Valg af bestyrelse

- **Valg af formand for bestyrelsen (Forsamlingens valg)**
 - Kristian blev genvalgt, nr. 10
- **Valg af bestyrelsesmedlemmer**
 - Mia Westh blev valgt ind i bestyrelsen, nr. 6
 - Ellen genvalgt, nr. 8
 - Carsten genvalgt, nr. 8
 - Ulla genvalgt, nr. 12
- **Valg af bestyrelsessuppleanter**
 - Dan valgt, nr. 12
- **Valg af kasserer**
 - Mia West blev valgt som kasserer, nr. 6
- **Valg af to revisorer**
 - Carsten blev valgt, nr. 8
 - Ellen blev valgt, nr. 8
- **Valg af to revisorsuppleanter**
 - Jette blev valgt, nr. 2A
 - Dan blev valgt, nr. 12

Sensommerudflugt

Denne bliver erstattet af en hyggelig eftermiddag i efteråret, hvor Kirsten i nr. 14 har lovet at lægge hus til.

Eventuelt:

- Mia lægger op til ændrede vedtægter næste år, så bestyrelsen ikke behøver så mange poster
- Carsten undersøger trappen
- Næste års generalforsamling holdes hos Carsten og Ellen i nr. 8

Tak for en rigtig god generalforsamling og tak til Ulla og Dan for at lægge hus til.

Således opfattet af Kristian Bluhme, Ritavej 10 d. 5. marts 2022.