

Referat generalforsamling d. 15/3-2025

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (KB)
3. Aflæggelse af det af bestyrelsen godkendte regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor (KB/MW)
4. Foreløbig information om grundskyld
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent (KB)
 - a. Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes kr. 2.500,- årligt
6. Rettidigt indkomne forslag
7. Medlemmer på valg: ALLE
 - a. Valg af formand for bestyrelsen (Ikke på valg) – Vælges af generalforsamlingen
 - b. Valg af bestyrelsesmedlem (På valg)
 - c. Valg af kasserer (På valg)
 - d. Valg af en revisor (På valg)
8. Eventuelt: (Under eventuelt kan der ikke fremsættes forslag til afstemning.)

Opstart på møde:

Vild med Rebild var repræsenteret for at fortælle om mulighederne for at få finansieret projekter omkring vores fællesarealer.

1. Valg af dirigent

Der blev peget på Mia Westh, som blev valgt som dirigent. Mia kunne konstatere at indkaldelsen af generalforsamlingen var sket rettidigt og at indkommende forslag også var modtaget og omdelt rettidigt. Der kunne samtidig meddeles at der var repræsenteret 7 stemmeberettigede fra følgende hus nr.: 2A, 2B, 6, 8, 10, 12 og 16.

2. Bestyrelsens beretning

Velkommen til årets generalforsamling – tak for det fine fremmøde - og velkommen til jer Merete og Aage som jo er vores næsten nye naboer her på Ritavej.

Derudover stort tillykke til dig Carsten, og tak fordi du vil tilbringe lidt af din fødselsdag i vores selskab.

En kort gennemgang af hvad der er sket i løbet af året på vores lille vej.

Selvom vi er en lille vej, så bliver der alligevel gennemført lidt i løbet af et år.

Tinglysning af vedtægter

De er blevet tinglyst. Det har haft en lille omkostning på 1.850,- kr. Vi fik tilføjet de forskellige krav i forhold til matrikel-nr. som tinglysningen vedrører. Det sker i selve indberetningsøjeblikket.

Fældning af træer

Efter lidt forsinkelse med både vejr og lidt undskyldninger, fik vi i fi fældet to birketræer foran ved Ritavej og 2 lidt større træer bagved Ritavej. Det blev gjort af VMS, som vi fik lavet en aftale med. Det tog dem noget længere tid, da de ikke kunne komme ordentligt til fra den anden side af volden, men de holdt prisen i forhold til det tilbud, vi havde fået. Det blev gennemført d. 21/5.

Det var dermed den sidste del af den helhedsplan som blev diskuteret og aftalt hhv. 2021 og 2022.

Fræsning af firkant

Derefter fik vi VMS til at køre igennem med en stenedlægger og fræse firkantsarealet bagved nr. 2A. Det blev også godt og vi fik kvast de mange rødder, som er i jorden. Der blev efterfølgende sået græs jf. forslag her på generalforsamlingen. Det krævede en del vedligehold af os, da det efterfølgende skulle slås en gang om ugen, men det lykkedes os mere eller mindre at få det kørt igennem. Græsset blev sået d. 13/6.

Vi sparede derved en del penge, inden vi så valgte at entrere med Blenstrup tømreren. De har en haveserviceafdeling, og der bliver ca. slået græs, som aftalen er nu 15-17 gange pr. år til en pris af ca. 10.093,-

Stoppe med gaveordning

Vi bestemte også sidste år at vi skulle stoppe med vores gaveordning. Sidste gave blev derfor uddelt til Dan's 90 års fødselsdag og dermed en fin afslutning, på noget som har kørt i mange år.

Udskiftning af Rododendron

Nogle forskellige Rododendron havde ikke klaret frosten og derfor er de blevet skiftet ud. Det har Birtha sørget for – både indkøb og plantning, samt gødning – tak for hjælpen Birtha.

Møder i bestyrelsen

Bestyrelsen har mødtes 2 gange. Først d. 1/6 og efterfølgende i forhold til planlægning af dette års generalforsamling i slutningen af januar.

Malet hegn for enden af Ritavej.

Der er også blevet malet hegn for enden af Ritavej. Det blev det i efteråret. Der er ikke gjort mere med et ekstra trin, som blev vendt til generalforsamlingen – men der blev ingen beslutning omkring det. Det håber jeg vi får gjort i år, så det er lidt nemmere for alle at benytte trapperne. Det er ikke stillet som et forslag, men anses som almindelige vedligehold / service.

Indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der er desværre sneget sig en lille fejl ind i indkaldelsen til generalforsamlingen. Her står at der skal vælges to revisorer. Der skal dog jf. de nye vedtægter kun vælges en.

Der står også at revisor er på valg, som ikke er i overensstemmelse med vores vedtægter. Det har vi dog valgt at gøre alligevel, da Carsten efter mange års tjeneste har valgt at trække sig fra posten. Carsten tusind tak for din indsats her på Ritavej som formand igennem mange år og velfortjent at du trækker dig fra opgaven.

Sidst har vi inviteret Vild med Rebild med, så vi kan få lidt info om de forslag, der er stillet i forhold til dette års generalforsamling.

Ellers vil jeg blot sige tak for året og med ønsket om en god generalforsamling.

3. Fremlæggelse af regnskab

Regnskabet var underskrevet og omdelt inden generalforsamlingen. Der var ingen kommentarer til regnskabet, som dermed er godkendt. Regnskabet ligger tilgængeligt på Ritavej.dk

4. Foreløbig information om grundskyld

Vi har endnu ikke fået værdiansættelse fra kommunen. Den kommer formentlig i løbet af 2025 eller start 2026. Vi har fået opgørelse for Ritavej areal som er 3.477 m². ekskl. vejareal, som ikke regnes med.

Arealerne anses som rekreative arealer og værdiansættes efter dette, og beregnes efter 1/10 af den højeste grundværdi i området.

Grundskyldspromille i Rebild er 8,9%

Vi starter med at betale 4,75 % af den samlede sum, og som derefter stiger årligt. Men det kan kun stige med det beløb, som man har betalt året før.

En løselig beregning vil betyde at vi første år skal betale ca. 15 kr. pr. husstand. Dette kan så stige op til 301 når fuldt udrullet – men bemærk at beløbet kan ændre sig, når vi får værdiansættelsen.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Foreløbigt budget blev omdelt på mødet og er tilgængeligt på Ritavej.dk. Budgettet er dog præget af usikkerhed omkring hvad der bliver besluttet vedr. forslag i pkt. 6.

6. Rettidigt indkommende forslag

Der blev drøftet muligheder omkring rettidigt indkommende forslag. Alle i forsamlingen kom til orde omkring deres holdning til de 4 forslag, som blev indstillet:

- 1) Fældning af højeste træer og udtynding på volden
- 2) Samarbejde med "Vild med Rebild"-projektet
- 3) Fortsættelse af nuværende græsslåningsaftale
- 4) Ingen ændringer

Det blev besluttet at vi går i dialog med Vild med Rebild omkring yderligere skitsering af hvordan et projekt kan se ud. Generalforsamlingen ønsker at dette ikke trækker ud, men at vi får kigget på projektet inden længe. Flere har tilkendegivet at de gerne vil deltage i beslutninger om projektet. Den endelige plan for hvad der skal ske med området, kræver at vi afholder en ekstraordinær generalforsamling. Indtil videre fortsætter græsslåningsordningen med Blenstrup Tømreren.

Kan projektet Vild med Rebild også løse problemet med beskæring eller fældning af nogle af de højeste træer, så kan vi lige så godt søge midler, til at løse denne opgave gennem Vild med Rebild. Dermed går generalforsamlingen med undersøgelse af pkt. 2 og fortsættelse indtil videre af pkt. 3.

7. Valg til bestyrelsen

Formand ikke på valg.

Mia fra nr. 6 og Birtha fra nr. 16 blev genvalgt. Mia som kasserer og Birtha som bestyrelsesmedlem. Karsten fra nr. 8 valgte alligevel at stille op som revisor igen og dermed "genansat".

8. Eventuelt

Ingen aktuelle emner

Således opfattet af bestyrelsen d. 23/3-2025

P.v.a. Bestyrelsen
Kristian Bluhme

Underskrift af referat

Dato 25/3 - 25



Kristian Bluhme – Formand



Mia Westh – Dirigent